

# **VIII – МИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДВЕ**

## **МОГИЛИ**

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО И  
СТРОИТЕЛСТВО, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, МЕСТНО  
САМОУПРАВЛЕНИЕ И НОРМАТИВНА УРЕДБА”**

# **ПРОТОКОЛ**

## **№ 27**

Днес, на **18.02.2022 г. от 08.30 часа**, в град Две могили, в сградата на Общината, в стаята на Общинския съвет, се проведе заседание на постоянната комисия по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”, на което присъстваха:

1. Румен Манолов Марков – Председател.
2. Ахмед Недрет Ахмед – Секретар.
3. Галя Миткова Додева – Член.
4. Ивайло Димитров Иванов – Член.
5. Мехмед Руждиев Мехмедов – Член.
6. Драгомир Дамянов Драганов – Член.
7. Ивайло Пенев Иванов – Член.

**След като се събрахме доброволно и след като установихме, че няма законни пречки, единодушно приехме следния дневен ред:**

1. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №26/27.01.2022г.  
- Годишен отчет на кмета за изпълнение на Програмата за управление на Община Две могили за мандат 2019-2023 г. за 2021 година.
2. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №37/7.02.2022г.  
- Продажба на движима вещ – общинска собственост
3. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №38/7.02.2022г.  
- Продажба на движима вещ – общинска собственост
4. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №39/7.02.2022г.  
-Продажба на движима вещ – общинска собственост
5. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №40/7.02.2022г.  
-Продажба на движима вещ – общинска собственост
6. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №41/7.02.2022г.  
-Продажба на движима вещ – общинска собственост
7. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №47/9.02.2022г.  
-Участие на Община Две могили в извънредно общо събрание на акционерите на Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Канев”АД на 04.03.2022 г.
8. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №48/11.02.2022г.  
-Информация за спазване на транспортната схема в Община Две могили през 2021 г.
9. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №61/17.02.2022г.  
-Изменение на Решение № 520, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 28/28.01.2022 г.

### **По първа точка от дневния ред докладва Мехмед Мехмедов**

Програмата за управление на Община Две могили за мандат 2019-2023 г. бе приета от Общински съвет с Решение № 81 по Протокол № 5 от 28.02.2020 г. Кметът на общината следва ежегодно да внася в Общинския съвет годишен отчет за изпълнението ѝ в срок до 31 януари. В изпълнение на това законово задължение и в установения срок представям на Вашето внимание Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на Община Две могили за мандат 2019-2023 г. за 2021 година.

Приема за сведение годишен отчет на кмета за изпълнение на Програмата за управление на Община Две могили за мандат 2019-2023 г. за 2021 година.

### **По втора точка от дневния ред докладва Ивайло Пенев**

Община Две могили е собственик на дълготраен материален актив – товарен автомобил марка (модел) „МАН ТГА 26.410“ с Рег. № Р 1559 АК, Рама № WMAN20ZZX4W054863, собственост на Община Две могили съгласно свидетелство за регистрация № 003760941. Превозното средство е в много лошо техническо състояние и не в движение. За пускането му в експлоатация е необходимо да се извърши ремонт, средствата за който са неоправдано високи. В интерес на Община Две могили е посоченото МПС да бъде предложено за продажба чрез търг. В тази връзка е възложено изготвяне на пазарна оценка от оценител с правоспособност за оценка на машини и съоръжения. От изготвения доклад на оценителя е видно следното:

- Товарен автомобил марка (модел) „МАН ТГА 26.410“ с Рег. № Р 1559 АК, собственост на Община Две могили съгласно свидетелство за регистрация № 003760941 и дата на първа регистрация 09.06.2004 г. към датата на огледа не се използва по предназначение от 2019г./по данни на възложителя/. Видимо няма липсващи части от рамата. „По данни на възложителя има повреда в скоростната кутия и същата е за смяна“. Нормални побитости и износване на интериора за възрастта на МПС. Последно залепени стикери за застраховка „Гражданска отговорност“ и преминал технически преглед с валидност до 2021г.
  - Пазарната стойност на оценяваното транспортно средство е 10 119 лв. (десет хиляди сто и деветнадесет) лева без ДДС.
1. Дава съгласие за продажба след провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 7 на Община Две могили на следната движима вещ, общинска собственост: товарен автомобил марка (модел) „МАН ТГА 26.410“ с Рег. № Р 1559 АК, собственост на Община Две могили при начална продажна тръжна цена в размер на 10 200 лв. (десет хиляди и двеста) лева без ДДС, при експертна оценка за пазарната цена на автомобила, определена от независим лицензиран оценител с доклад от януари 2022 г. в размер на 10 119 лв. (десет хиляди сто и деветнадесет) лева без ДДС.
  2. Стъпка на наддаване – 10% (десет процента) от началната цена.
  3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т. 1 движими вещи.
  4. В тридневен срок от подписването на договора за продажба, кмета на общината да

представи копие от същия в Общински съвет съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

### **По трета точка от дневния ред докладва Ахмед Недрет**

Община Две могили е собственик на дълготраен материален актив – автобус (ученически) марка (модел) „ОТЮЙОЛ Е 27.14“ с Рег. № Р 5344 АМ , Рама № NMP211ALT01200138, собственост на Община Две могили съгласно свидетелство за регистрация № 004190583. Превозното средство е в много лошо техническо състояние и не е в движение. За пускането му в експлоатация е необходимо да се извърши ремонт, средствата за който са неоправдано високи. В интерес на Община Две могили е посоченото МПС да бъде предложено за продажба чрез търг. В тази връзка е възложено изготвяне на пазарна оценка от оценител с правоспособност за оценка на машини и съоръжения. От изготвения доклад на оценителя е видно следното:

- Автобус (ученически) марка (модел) „ОТЮЙОЛ Е 27.14“ с Рег. № Р 5344 АМ , Рама № NMP211ALT01200138, собственост на Община Две могили съгласно свидетелство за регистрация № 004190583 и дата на първа регистрация 09.04.2009 г. към датата на огледа не се използва по предназначение от 2020г. по данни на възложителя/. Видимо няма липсващи части от рама и двигател. Нормални побитости и износване на интериора за възрастта на МПС. При огледа не е стартиран двигателя /няма акумулатор/. „По данни на възложителя ходовата част е за ремонт“. Последно залепени стикери за застраховка „Гражданска отговорност“ и преминал технически преглед с валидност от 2020г.
1. Дава съгласие за продажба след провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 7 на Община Две могили на следната движима вещ, общинска собственост: – автобус (ученически) марка (модел) „ОТЮЙОЛ Е 27.14“ с Рег. № Р 5344 АМ, собственост на Община Две могили при начална продажна тръжна цена в размер на 10 800 лв. (десет хиляди и осемстотин ) лева без ДДС., при експертна оценка за пазарната цена на автомобила, определена от независим лицензиран оценител с доклад от януари 2022 г. в размер на 10 756 лв. (десет хиляди седемстотин петдесет и шест ) лева без ДДС.
  2. Стъпка на наддаване – 10% (десет процента) от началната цена.
  3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т. 1 движими вещи.
  4. В тридневен срок от подписването на договора за продажба, кмета на общината да представи копие от същия в Общински съвет съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

### **По четвърта точка от дневния ред докладва Ахмед Недрет**

Община Две могили е собственик на дълготраен материален актив – автобус (ученически) марка (модел) „Отюйл“ с Рег. № Р 7647 РК , Рама № NMP111ALH01200056, собственост на Община Две могили съгласно свидетелство за регистрация № 003514287. Превозното средство е в много лошо техническо състояние и от няколко години не в движение. За пускането му в експлоатация е необходимо да се извърши ремонт,

средствата за които са неоправдано високи. В интерес на Община Две могили е посоченото МПС да бъде предложено за продажба чрез търг. В тази връзка е възложено изготвяне на пазарна оценка от оценител с правоспособност за оценка на машини и съоръжения. От изготвения доклад на оценителя е видно следното:

- Автобус (ученически) марка (модел) „Отойл“ с Рег. № Р 7647 РК и дата на първа регистрация 31.07.2008 г. Видимо няма липсващи части от рама и двигател. Нормални побитости и износване на интериора за възрастта на МПС. При огледа не е стартиран двигателя /няма акумулатор/.“ По данни на възложителя ходовата част е за ремонт“. Последно залепени стикери за застраховка „Гражданска отговорност“ и преминал технически преглед са с валидност до 2018г.
  - Пазарна стойност на оценяваното транспортно средство е 10 758 лв. (десет хиляди седемстотин петдесет и осем ) лева без ДДС.
1. Дава съгласие за продажба след провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 7 на Община Две могили на следната движима вещ, общинска собственост: автобус (ученически) марка (модел) „Отойл“ с Рег. № Р 7647 РК, собственост на Община Две могили при начална продажна тръжна цена в размер на 10 800 лв. (десет хиляди и осемстотин ) лева без ДДС., при експертна оценка за пазарната цена на автомобила, определена от независим лицензиран оценител с доклад от януари 2022 г. в размер на 10 758 лв. (десет хиляди седемстотин петдесет и осем ) лева без ДДС.
  2. Стъпка на наддаване – 10% (десет процента) от началната цена.
  3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т. 1 движими вещи.
  4. В тридневен срок от подписването на договора за продажба, кмета на общината да представи копие от същия в Общински съвет съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

#### **По пета точка от дневния ред докладва Ахмед Недрет**

Община Две могили е собственик на дълготраен материален актив – автобус (ученически) марка (модел) „ИСУЗО ЕВРО ТЮРКОАЗ“ с Рег. № Р 7648 РК , Рама № NNAM0ZALE02001133, собственост на Община Две могили, съгласно свидетелство за регистрация № 003514288. Превозното средство е в лошо техническо състояние и не е в движение. За пускането му в експлоатация е необходимо да се извърши ремонт, средствата за които са неоправдано високи. В интерес на Община Две могили е посоченото МПС да бъде предложено за продажба чрез търг. В тази връзка е възложено изготвяне на пазарна оценка от оценител с правоспособност за оценка на машини и съоръжения. От изготвения доклад на оценителя е видно следното:

- Автобус (ученически) марка (модел) „ИСУЗО ЕВРО ТЮРКОАЗ“ с Рег. № Р 7648 РК, собственост на Община Две могили съгласно свидетелство за регистрация № 003514288 и дата на първа регистрация 06.03.2008 г. към датата на огледа се използва по предназначение /по данни на възложителя/. Видимо няма липсващи части от рама и двигател. Нормални побитости и износване на

интериора за възрастта на МПС. При огледа не е стартиран двигателя /няма акумулатор/. „По данни на възложителя ходовата част е за ремонт, а също така има софтуерен проблем /при движение влиза в аварийен режим/.“ Последно залепени стикери за застраховка „Гражданска отговорност“ и преминал технически преглед с валидност от 2022г.

- Пазарната стойност на оценяваното транспортно средство е 10 360 лв. (десет хиляди триста и шестдесет ) лева без ДДС.
- 1. Дава съгласие за продажба след провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 7 на Община Две могили на следната движима вещ, общинска собственост: – автобус (ученически) марка (модел) „ИСУЗО ЕВРО ТЮРКОАЗ“ с Рег. № Р 7648 РК, собственост на Община Две могили при начална продажна тръжна цена в размер на 10 400 лв. (десет хиляди и четиристотин) лева без ДДС, при експертна оценка за пазарната цена на автомобила, определена от независим лицензиран оценител с доклад от януари 2022 г. в размер на 10 360 лв. (десет хиляди триста и шестдесет ) лева без ДДС.
- 2. Стъпка на наддаване – 10% (десет процента) от началната цена.
- 3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т. 1 движими вещи.
- 4. В тридневен срок от подписването на договора за продажба, кмета на общината да представи копие от същия в Общински съвет съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

#### **По шеста точка от дневния ред докладва Ахмед Недрет**

Община Две могили е собственик на дълготраен материален актив – автобус (микробус) марка (модел) „МЕРЦЕДЕС 311 ЦДИ СПРИНТЕР“ с Рег. № Р 7694 РН , Рама № WDB9036631R182183, собственост на Община Две могили съгласно свидетелство за регистрация № 003832942. Превозното средство е в много лошо техническо състояние и не в движение. За пускането му в експлоатация е необходимо да се извърши ремонт, средствата за който са неоправдано високи. В интерес на Община Две могили е посоченото МПС да бъде предложено за продажба чрез търг. В тази връзка е възложено изготвяне на пазарна оценка от оценител с правоспособност за оценка на машини и съоръжения. От изготвения доклад на оценителя е видно следното:

- Автобус (микробус) марка (модел) „МЕРЦЕДЕС 311 ЦДИ СПРИНТЕР“ с Рег. № Р 7694 РН, собственост на Община Две могили съгласно свидетелство за регистрация № 003832942 и дата на първа регистрация 21.09.2000 г. Към датата на огледа не се използва по предназначение от 2020г./по данни на възложителя/. При огледа се констатира, че двигателят е демонтиран. „По данни на възложителя двигателят е за смяна“. Видимо няма липсващи части от рамата. Нормални побитости и износване на интериора за възрастта на МПС. Последно залепени стикери за застраховка „Гражданска отговорност“ и преминал технически преглед с валидност до 2021г.
- Пазарната стойност на оценяваното транспортно средство е 1692 лв. (хиляда шестстотин деветдесет и два ) лева без ДДС.

1. Дава съгласие за продажба след провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 7 на Община Две могили на следната движима вещ, общинска собственост: – автобус (микробус) марка (модел) „МЕРЦЕДЕС 311 ЦДИ СПРИНТЕР“ с Рег. № Р 7694 РН, собственост на Община Две могили при начална продажна тръжна цена в размер на 1 700 лв. (хиляда и седемстотин) лева без ДДС., при експертна оценка за пазарната цена на автомобила, определена от независим лицензиран оценител с доклад от януари 2022 г. в размер на 1 692 лв. (хиляда шестстотин деветдесет и два ) лева без ДДС.
2. Стъпка на наддаване – 10% (десет процента) от началната цена.
3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т. 1 движими вещи.
4. В тридневен срок от подписването на договора за продажба, кмета на общината да представи копие от същия в Общински съвет съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

#### **По седма точка от дневния ред докладва Ивайло Димитров**

Община Две могили е акционер с 19 736 броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10.00 лева, представляващи 0,74 % от капитала на Университетска болница за активно лечение „Канев“ АД – гр. Русе.

В деловодството на Община Две могили постъпи покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството с вх. наш № 453 от 01.02.2022 г.

Заседанието ще се проведе на 04.03.2022 г. от 13,00 часа в конферентната зала на лечебното заведение, гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, а при липса на кворум на 21.03.2022 г. от 13,00 часа, на същото място и при следния дневен ред:

- т. 1. Избор на регистриран одитор за 2021 г.
  - т. 2. Одобряване на „Бизнес програма за развитие и управление на УМБАЛ „КАНЕВ“ АД за период от 2021-2023 г.
1. Упълномощава Божидар Димитров Борисов - Кмет на Община Две могили да представлява Община Две могили в извънредното заседание на общото събрание на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение – Канев“ АД гр. Русе, което ще се проведе на 04.03.2022 г. от 13,00 часа в конферентната зала на лечебното заведение, гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, а при липса на кворум на 21.03.2022 г. от 13,00 часа, на същото място и при същия дневен ред и да гласува с притежаваните от Община Две могили 19 736 бр. поименни акции по точките от дневния ред, съгласно указания по-долу начин, а именно:

#### **По осма точка от дневния ред докладва Мехмед Мехмедов**

С Решение № 488, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 27/29.12.2021 г. е приет график за 2022 г., относно изготвяне и представяне на отчетите и информацията, които следва да бъдат представени на редовните заседания на Общински съвет - Две могили. Съгласно същия за месец февруари 2022 г. е предвидено представяне

на информация, относно спазване на транспортната схема в Община Две могили през 2021г.

1. Приема информация за спазване на транспортната схема в Община Две могили през 2021 г.

### **По девета точка от дневния ред докладва Ахмед Недрет**

На 28.01.2022 г. на заседание на Общински съвет – Две могили е прието Решение № 520 по Протокол № 28/28.01.2022 г., с което е дадено съгласие да бъдат учредени безвъзмездно право на ползване и право на строеж за срок от 10 години върху имот – частна общинска собственост на Сдружение „МИГ Лидер на територия Две могили и Иваново”.

На 16.02.2022 г. в Община Две могили са получени писмо с вх. № 679/16.02.2022 г. и Заповед № 3-95-00-85/15.02.2022 г. на Областния управител на област Русе, с която Решение № 520 по Протокол № 28/28.01.2022 г. на Общински съвет – Две могили е върнато за ново обсъждане като незаконосъобразно. Доводите са, че с приемане на Решение № 520 по Протокол № 28/28.01.2022 г. са нарушени разпоредбите на чл. 146, т. 4 от АПК във връзка с чл. 39, ал. 1 и чл. 37, ал. 1 от ЗОС. Според горесцитираната заповед на Областния управител, една от нередностите в Решение № 520 е, че към момента на приемане на решението за същия имот има сключен договор за учредено право на ползване със Сдружение „МИГ Лидер на територия Две могили и Иваново” със срок до 01.09.2026 година. С приемането на ново решение от Общинския съвет отново за учредяване право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху същия имот на същия субект се нарушава разпоредбата на чл. 39 от Закона за общинската собственост, в която е разрешено да се учредява право на ползване върху общински имоти за срок не по-дълъг от 10 години. Това което не е известно на областна администрация е, че Договор № 327/01.09.2016 г. за учредяване право на ползване на Сдружение „МИГ Лидер на територия Две могили и Иваново” е прекратен по взаимно съгласие на страните с подписано допълнително споразумение между тях, считано от 28.01.2022 г., тоест към момента на вземане на Решение № 520 по Протокол № 28/28.01.2022 г. договора е бил прекратен и с приемане на решението не се нарушава разпоредбата на чл. 39 от Закона за общинската собственост.

Втората нередност в Решение № 520 по Протокол № 28/28.01.2022 г., която Областния управител посочва е, че с решението е нарушена разпоредбата на чл. 37 от Закона за общинската собственост, който урежда начина за учредяване право на строеж върху общински имоти. Според Заповедта на Областния управител, с учредяване право на строеж собственикът на земята отстъпва на едно трето лице правото да построи сграда в неговия имот и да придобие собствеността върху постройката, което е изключение от правилото, че собственикът на земята е собственик на постройките и насажденията върху нея. В конкретния общински имот обаче

има вече изградена едноетажна жилищна сграда. В тази връзка върху съществуващата сграда би могло да се учреди право на надстрояване или пристрояване, но не и право на строеж.

Поради тази причина е необходимо Общински съвет да вземе ново Решение, с което да бъде изменено Решение № 520 и да бъдат отстранени нередностите, посочени в Заповед № 3-95-00-85/15.02.2022 г. на Областния управител на област Русе.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 5 и чл. 45, ал. 7, ал. 9 и ал. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2, чл. 94, ал. 3, 4, 6 и 7 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т.

4, предложение второ от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, предлагам на Общински съвет следният проект на

1. Изменя Решение № 520, взето на заседание на Общински съвет - Две могили по Протокол № 28/28.01.2022 г., като:

1.1. Потвърждава т. 1 със следния вид:

„1. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на Сдружение „МИГ Лидер на територия Две могили и Иваново” за срок от 10 (десет) години

**Заседанието на постоянната комисия завърши в 09:30 часа.**

**Подписали протокола:**

1. ....  
(Румен М. Марков)

2. ....  
(Ахмед Н. Ахмед)

3. ....  
(Галя М. Додева)

4. ....  
(Ивайло Д. Иванов)

5. ....  
(Мехмед Р. Мехмедов)

6. ....  
(Драгомир Д. Драганов)

7. ....  
(Ивайло П. Иванов)

**Председател на комисията:**

\_\_\_\_\_ (Румен Марков)

**Секретар на комисията:**

\_\_\_\_\_ (Ахмед Недрет)