

VIII – МИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДВЕ **МОГИЛИ**

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО И
СТРОИТЕЛСТВО, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ И НОРМАТИВНА УРЕДБА”**

ПРОТОКОЛ

№ 29

Днес, на **30.03.2022 г. от 17:00 часа**, в град Две могили, в сградата на Общината, в стаята на Общинския съвет, се проведе заседание на постоянната комисия по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”, на което присъстваха:

1. Румен Манолов Марков – Председател.
 2. Ахмед Недрет Ахмед – Секретар.
 3. Галя Миткова Додева – Член.
 4. Ивайло Димитров Иванов – Член.
 5. Мехмед Руждиев Мехмедов – Член.
 6. Драгомир Дамянов Драганов – Член.
- Отсъства: Ивайло Пенев Иванов – Член.

След като се събрахме доброволно и след като установихме, че няма законни пречки, единодушно приехме следния дневен ред:

1. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №89/29.03.2022г. -Изменение на Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/29.10.2022г.

Втора комисия излезе със следните изменения и допълнение по докладната записка.

По нея докладва:

1. Румен Марков – председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.

Накрая сме на един пък, който всички започнахме още миналото лято, като всички се надяваме тази инвестиция да се случи на територията на нашата Община.

В тази връзка, от инвеститорите в лицето на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД – гр. София са постъпили още две инвестиционни намерения за още два имота, находящи се в землищата на с. Пепелина и с. Каран Върбовка, като имат желание да бъде взето решение отстъпеното право на строеж да не е за 35 години, а да е безсрочно.

В тази връзка е изготвена нова докладна записка, с която да бъдат изменени предишните две решения, за да продължат процедурите с новите два имота и с безсрочното учредяване правото на строеж.

Вчера имаме дълго заседание, около час и половина, на което разглеждахме само тази докладна записка и мога да кажа, че стигнахме до пълно съгласие, като ще зачета направените от колегите предложения за изменение на предложеният ни проект на решение. Ще чета точка по точка, това което ще глесуваме и ще приемем като решение.

„1. Изменя т. 2 от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/29.10.2021 г., като изречението „Дава предварително съгласие за учредяване на право на строеж за срок от 35 години“ се заменя с изречението „Дава предварително съгласие за учредяване на безсрочно право на строеж“.

2. Допълва т. 2 от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/29.10.2021 г., като създава нови подточки, както следва :

2.1. Нова подточка 2.7. „Имот с идентификатор 55837.22.1 по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС № 022001, местност „-----“, с площ 36.407 дка, начин на трайно ползване „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“, вид територия „Нарушена“, публична общинска собственост, съгласно новосъставен АПОС № 4436/08.10.2021 г. и предходен АПОС № 2170/19.01.2010 г.“;

2.2. Нова подточка 2.8. „Имот с идентификатор 36364.100.4 по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000001, местност „-----“, с площ 180.561 дка, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, публична общинска собственост, съгласно новосъставен АПОС № 4426/07.10.2021 г. и предходни АПОС № 2498/10.05.2010 г., АПОС № 2172/19.01.2010 г.“.

3. Създава се нова т. 4 от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/29.10.2021 г. със следния текст: „Стойността на отстъпеното право на строеж е в размер на 1 506 985.00 лева без ДДС или 1 808 382.00 лева с ДДС, като в тези стойности са включени имотите по т. 2.7. и т. 2.8., равняващи се на 216.968 дка, при стойност дадена ни съгласно Оценителски доклад, изготвен от лицензиран оценител от 1 151 371 лева без ДДС и 1 381 645.20 лева с ДДС.

4. Сегашната т. 4 от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание

на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/29.10.2021 г. става т. 5, като текстът придобива следния вид: „Възлага на кмета на Община Две могили да подпише предварителен договор за учредяване на право на строеж в полза на “Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД гр. София. В предварителния договор да бъде предвидено авансово плащане в размер на 200 000 лева, платими в срок до 3 работни дни от подписване на предварителния договор. Окончателен договор за учредяване на право на строеж в полза на “Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД гр. София да бъде сключен след решение на Общински съвет град Две могили. Оставащата сума от определената по т. 4 цена /след приспадане на авансовата вноска от 200 000 лева/, Дружеството следва да заплати на три равни вноски, както следва:

I вноска – при сключване на окончателния договор за учредяване на отстъпено право на строеж.

II вноска – една календарна година след първата вноска.

III вноска – една календарна година след втората вноска.

При всяко плащане на всяка вноска се взема предвид годишния инфлационен индекс за съответната календарна година, който да бъде начислен.

5. Сегашната т. 5 от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/29.10.2021 става т. 6 и текста се изменя така: „Определя срок на действие на предварителното съгласие за имотите от т. 2.1 до т. 2.8 включително, 1 година, от влизане в сила на настоящото решение“.

6. Създава се нова т. 7. от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/29.10.2021 г.: „Определя срок за сключване на окончателен договор за учредяване на право на строеж до 30 дни след кумулативно изпълнение на следните условия:

1. Подписан Предварителен Договор между Суперфициара и ЕСО ЕАД за присъединяване на Фотоволтаичен парк „Пепелина“ – 35 MW и Фотоволтаичен парк „Кацелово“ – 220 MW;

2. Влязло в сила Решение на Комисията по земеделие на МЗ за промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите от т. 2.1. до т. 2.8. от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/29.10.2021 г. и промяна на категоризацията на имотите с

идентификатори 55837.21.1 и 20184.39.264 по КККР на с. Пепелина и гр. Две могили в 7- ма и по-горна категория“.

7. Създава нова т. 8 „Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме действия по прекратяване на Договор № 722 от 22.04.2021 г. между Община Две могили и „Агродар“ ЕООД по отношение на имот с идентификатор 36364.100.4 по КККР на с. Каран Върбовка“.

8. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме действия по изменение и допълнение на сключения предварителен договор.“

Заседанието на постоянната комисия завърши в 18:00 часа.

Подписали протокола:

1.
(Румен М. Марков)

2.
(Ахмед Н. Ахмед)

3.
(Галя М. Додева)

4.
(Ивайло Д. Иванов)

5.
(Мехмед Р. Мехмедов)

6.
(Драгомир Д. Драганов)

Председател на комисията:

_____ (Румен Марков)

Секретар на комисията:

_____ (Ахмед Недрет)