

VIII – МИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДВЕ **МОГИЛИ**

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО И
СТРОИТЕЛСТВО, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ И НОРМАТИВНА УРЕДБА”**

ПРОТОКОЛ

№ 26

Днес, на **21.01.2022 г. от 08.30 часа**, в град Две могили, в сградата на Общината, в стаята на Общинския съвет, се проведе заседание на постоянната комисия по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”, на което присъстваха:

1. Румен Манолов Марков – Председател.
2. Ахмед Недрет Ахмед – Секретар.
3. Галя Миткова Додева – Член.
4. Ивайло Димитров Иванов – Член.
5. Мехмед Руждиев Мехмедов – Член.
6. Драгомир Дамянов Драганов – Член.
7. Ивайло Пенев Иванов – Член.

След като се събрахме доброволно и след като установихме, че няма законни пречки, единодушно приехме следния дневен ред:

1. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №5/18.01.2022г.
-Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет - Две могили от общинската администрация за второто шестмесечие на 2021 година
2. Разглеждане на Докладна записка от Юлиана К. Тодорова с вх. №17/19.01.2022г.
-ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ, НЕГОВИТЕ КОМИСИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕТО МУ С ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2021 – 31.12.2021 ГОДИНА ВКЛЮЧИТЕЛНО
3. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №6/18.01.2022г.
-Информация за работата на общинската администрация по административното обслужване на физическите и юридическите лица през 2021 г.
4. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №7/18.01.2022г.
-Приемане на информация за дейността на Общинско предприятие „Обществено хранене”за периода 01.07.2021г – 31.12.2021г
5. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №8/18.01.2022г.
-Информация за резултатите от участието на Община Две могили през 2021 г. в проекти по различните оперативни програми и изпълнени със средства от Републикански бюджет.
6. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №12/18.01.2022г
-Общинско предприятие „Чистота”за периода 01.06.2021 г. – 31.12.2021 г.
7. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №13/19.01.2022г.
-Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година

8. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №22/20.01.2022г.
-Предоставяне безвъзмездно за ползване на имот – частна общинска собственост на Сдружение „МИГ Лидер на територия Две могили и Иваново”
9. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №14/19.01.2022г.
-Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост по Акт за общинска собственост № 3725/24.03.2015 г. в гр. Две могили, ул. „Христо Ботев” № 19, община Две могили
10. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №16/19.01.2022г.
-Вземане решение, за даване на разрешение, за изработване на Подробен устройствен план - Изменение план за улична регулация /ПУП-ИПУР/ от ОТ31 до ОТ69 и Изменение план за регулация /ИПР/ на УПИ III в кв. 82 по плана на с. Баниска
11. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №23/20.01.2022г.
-Членство на Община Две могили в Организацията за управление на Дунавски туристически район /ОУДТР/

По първа точка от дневния ред докладва Ахмед Недрет

Съгласно чл. 139, ал. 1 от Конституцията на Република България, орган на изпълнителната власт в общината е кметът, а според алинея втора на същия член в своята дейност той се ръководи от закона, актовете на Общинския съвет и решенията на населението. Правомощията на кмета на общината и взаимоотношенията му с органа на местното самоуправление са уредени в редица специални закони като Законът за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Законът за публичните финанси (ЗПФ), Законът за общинската собственост, Законът за управление на отпадъците, Законът за опазване на околната среда и др. В този смисъл, с нормата на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация е регламентирано задължението на кмета на общината да организира изпълнението на актовете на общинския съвет. Предвид това свое задължение, той следва да внася отчет за изпълнението им два пъти годишно пред Общински съвет.

В изпълнение на изискванията на закона и в съответствие с Решение № 488, взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол № 27 от 29.12.2021 г. представям на вашето внимание Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Две могили за периода 01.06.2020 г. – 31.12.2021 г. Отчетът е структуриран в табличен вид. Предмет на отчета са решенията, които подлежат на изпълнение от страна на кмета на общината и общинска администрация и въз основа на които са издадени административни актове и са сключени договори. Не са включени решения с вътрешно-организационен и декларативен характер.

По втора точка от дневния ред докладва Ахмед Недрет

В изпълнение на чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Вашето внимание настоящия отчет за дейността на общинския съвет и неговите комисии за периода 01.01.2021 – 31.12.2021 година включително.

С Решение № 346 по Протокол № 19/29.04.2021 г., същото е отменено от Общински съвет – Две могили.

Решение № 455 взето с Протокол № 24/30.09.2021 г., относно: Дава съгласие да бъде сключено допълнително споразумение за удължаване на сключения Договор за учредяване на право на ползване № 327 от 01.09.2016 година между Община Две могили и МИГ ЛИДЕР на територия Две могили и Иваново с 3 (три) години до 01.09.2029 г.

С Решение № 466 по Протокол № 25/29.10.2021 г., същото е изменено и допълнено от Общински съвет – Две могили.

Дава съгласие да бъде изменено и допълнено Решение № 445, взето на заседаниена Общински съвет - Две могили по Протокол № 24/30.09.2021 г., като придобие следният вид:

Дава съгласие да бъде прекратен сключеният Договор за учредяване на право на ползване № 327 от 01.09.2016 година между Община Две могили и МИГ ЛИДЕР на територия Две могили и Иваново считано от 12.11.2021г.

За периода постоянните комисии своевременно провеждаха своите заседания, в резултат на което няма възпрепятствано приемане на съответно решение. В табличен вид нещата изглеждат по следния начин:

<u>№</u>	<u>Комисия</u>	<u>Брой заседания</u>	<u>Брой разгледани</u> <u>ДЗ</u>	<u>Брой</u> <u>становище</u>
<u>1.</u>	<u>Първа комисия</u>	<u>12</u>	<u>72</u>	<u>72</u>
<u>2.</u>	<u>Втора комисия</u>	<u>12</u>	<u>81</u>	<u>81</u>
<u>3.</u>	<u>Трета комисия</u>	<u>12</u>	<u>74</u>	<u>74</u>
<u>4.</u>	<u>Четвърта комисия</u>	<u>12</u>	<u>18</u>	<u>18</u>

По трета точка от дневния ред докладва Мехмед Мехмедов

С Решение № 488, взето на заседание на Общински съвет - Две могили по Протокол № 27 от 29.12.2021 г. е приет График за изготвяне и представяне на програми, планове, доклади, отчети и информации, които следва да бъдат представени на редовните заседания на Общински съвет – Две могили през 2022 г.

Съгласно същия за м. януари 2022 г. е предвидена Информация за работата на общинската администрация по административното обслужване на физическите и юридическите лица през периода 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г.

По четвърта точка от дневния ред докладва Ивайло Димитров

С Решение № 488, взето на заседание на Общински съвет Две могили по Протокол № 27/29.12.2021 г. е приет График за 2022 г. относно изготвяне и представяне на програми, планове, отчети и информации на редовните заседания на Общински съвет – Две могили през 2021 г.

Съгласно същия и в изпълнение на разпоредбата на чл. 7, ал. 1, т. 4, изр. 2 от Правилник № 6 за устройството и дейността на Общинско предприятие „Обществено хранене”, действащо на територията на Община Две могили, област Русе представям на Вашето внимание информация за дейността на Общинско предприятие „Обществено хранене” за периода 01.07.2021 г.- 31.12.2021 г.

По пета точка от дневния ред докладва Мехмед Мехмедов

С Решение № 488, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 27/29.12.2021 г. е приет график за 2022 г., относно изготвяне и представяне на програми, планове, доклади, отчети и информации, които следва да бъдат представени на редовните заседания на Общински съвет – Две могили през 2022 г.

Съгласно същия е предвидено представяне на Информация за резултатите от участието на Община Две могили през 2022 г. в проекти по различните оперативни програми.

По шеста точка от дневния ред докладва Румен Марков

Общинско предприятие „Чистота” осъществява своята дейност въз основа на Правилник № 8 за устройството и дейността на Общинско предприятие „Чистота” (приет с Решение №292 по Протокол №16 от 22.01.2021г. изм. с Решение №327 по Протокол № 17 от 26.02.2021 г. на Общински съвет – Две могили), действащо на територията на Община Две могили, област Русе. ОП „Чистота“ е второстепенен разпоредител с бюджетни средства и финансирането на предприятието е в рамките на одобрената от Общински съвет гр. Две могили План-сметката за дейностите по чл. 62 от ЗМДТ за всички населени места в общината.

Съгласно Чл. 4. (1) от Правилник № 8 основните дейности, осъществявани от Общинско предприятие „Чистота” са:

- озеленяване и поддържане на обществени територии, градини, паркове и детски площадки;
- сметосъбиране и сметоизвозване на неопасни битови отпадъци за обезвреждане;
- поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване;
- превоз на товари и пътници;
- поддържане на уличното осветление на територията на община Две могили;
- поддържане и ремонт на уличната и на общинската пътна мрежа;
- строително-ремонтни дейности;
- предоставяне на услуги на физически и юридически лица, съобразно наличната механизация, по цени, определени в Наредба № 5.
- осъществяване на аварийно-спасителни дейности;
- поддържане в нормално експлоатационно състояние на общинското имущество.

Чрез дейността си предприятието способства за актуализиране и надграждане на създадената вече интегрирана рамка за намаляване на вредните въздействия на отпадъците върху околната среда, подобряване на ефективността на използване на ресурсите и увеличаване отговорностите на замърсителите.

Общинско предприятие „Чистота” извършва дейността по сметосъбиране и сметоизвозване с четири специализирани транспортни средства - МАН - ТГС 320, СКАНИЯ - P250, МЕРЦЕДЕС – „Мултилифт“ и трактор „БЕЛАРУС“. В изпълнение на тези дейности ежесечно се изготвя График, утвърден от директора на ОП „Чистота”. Честотата на сметосъбиране и сметоизвозване за населените места в общината е следната:

- за гр. Две могили - 4 пъти седмично;
- за останалите населени места - 2 пъти месечно;
- разделно събиране - всеки петък от седмицата.

По отношение на едрогабаритни отпадъци, автомобилни гуми и други неопасни отпадъци извън твърдите битови се организират периодични кампании, като в периода 01.06 - 31.06.2021 г. е направена кампания за едрогабаритни отпадъци.

За определяне на ефективността и ефикасността на общинското предприятие е направен анализ на силните и слабите страни на съществуващите условия и са посочени факторите, които предоставят възможности за постигане на целите, стоящи пред организацията, а също така и тези, които биха били заплаха за осъществяването им.

1. Силни страни

- Наличие на организирано сметосъбиране и сметоизвозване на отпадъците и добро състояние на обществените територии в населени места от общината.
- Действащо Регионално депо – гр. Бяла за неопасни отпадъци;
- Добро ниво на предоставяните услуги по управление на отпадъците.

2. Слаби страни

- Все още значителен брой амортизирани съдове за събиране на битовите отпадъци;
- Недостатъчен брой на заетите с оперативни дейности (работници) на фона на нарастващите очаквания на обществото;
- Все още не е намерено устойчиво решение за управление на строителните отпадъци, генерирани в общината.

3. Благоприятни възможности

- Развитие и разширения на системите за разделно събиране;
- Промяна на обществените нагласи в полза на екологичното и ефективно управление на отпадъците;
- Подобреното финансово състояние на общината – липсата на задължения и поети дългосрочни заеми.

4. Заплахи

- Вероятност от повишаване на такса битови отпадъци при въвеждане на нова методика за определяне на таксата на принципа „замърсителят плаща“;
- Негативно влияние на пандемията от COVID – 19 върху икономиката на страната и намаляване на доходите на населението в резултат на развиващите се инфлационни процеси.

По седма точка от дневния ред докладва Румен Марков

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по предложение на кмета на общината.

Годишната програма е изработена, като се имат предвид:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, под аренда, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия, съобразно проявен инвестиционен интерес към определени имоти общинска собственост, изтичащи договори през настоящата година;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
- необходимостта от ефективно управление.

Годишната програма е част от Стратегия за управление на общинската собственост в Община Две могили за мандат 2019 - 2023 г. и в нея могат да се правят съответните промени.

По осма точка от дневния ред докладва Ивайло Пенев

Община Две могили е собственик на недвижим имот по Акт за частна общинска собственост № 3772/04.07.2016 г. на Кмета на Община Две могили, представляващ: Дворно място с площ 561 кв. м., съставляващо имот с идентификатор 20184.1.807 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Две могили, област Русе с построената в него едноетажна жилищна сграда, състояща се от три стаи и коридор, застроена върху 85 кв.м., с идентификатор 20184.1.807.1 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Две могили, с административен адрес гр. Две могили, област Русе ул. „Шипка” № 3.

Постъпило е писмо с вх. № 174/14/01/2022 г. от Сдружение „МИГ Лидер на територия Две могили и Иваново”, с което е поискано гореописания общински имот да им бъде предоставен безвъзмездно за ползване за срок от 10 (десет години). Имота им е необходим, тъй като сдружението кандидатства по Процедура BG06RDNP001-19.476 по Подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ от Мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Оперативна Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., а един от критериите за устойчивост на проектното предложение е помещението, което сдружението ще използва за офис, е то да бъде с предоставено право на ползване за минимум шест години.

Сдружението „МИГ Лидер на територия Две могили и Иваново“ е вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ с ЕИК 175874349. Съгласно приетия Устав на сдружението, то цели да подпомага устойчивото и конкурентноспособно развитие на територията на Община Две могили и Иваново чрез планиране и управление на стратегията за местно развитие; да развива и утвърждава европейските практики и подходи за териториално интегрирано развитие на селските райони и по-конкретно подхода водено от общностите местно развитие (ВОМР), подкрепян от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони; да повишава информираността и уменията на местните жители относно прилагане на подхода ВОМР и насърчаване на активното им участие в процеса на планиране и изпълнение на стратегии за местно развитие; да работи за повишаване на качеството на живот на територията на общини Иваново и Две могили; да насърчава и способства за активното включване на членовете на общността в процеса на вземането и изпълнението на решения относно нейното развитие и др. Средствата за постигане на предвидените цели са: партниране и равнопоставеност между представителите и интересите на публичните институции, бизнеса и гражданите; равенство, взаимно уважение между членовете без оглед на пол, произход, етнос, раса, религия, социална или партийна принадлежност; право на глас и на активно участие в управлението на сдружението за всеки член; осигуряване на прозрачност, публичност и отчетност при вземането и изпълнението на решения - както за всеки член на сдружението, така и за жителите на Община Иваново и Две могили;

планиране и управление на стратегия за интегрирано местно развитие на база на принципа "отдолу - нагоре", според който нуждите, възможностите и ресурсите за развитие се идентифицират и формулират с участие на основните заинтересовани страни; активно участие и принос на гражданския, публичния и бизнес секторите чрез свои представители; равенство на възможностите при достъп до участие в дейността на сдружението и информацията и благата, свързани с нея; защита на околната среда; устойчиво развитие и добро управление. Община Две могили е член на Сдружението „МИГ Лидер на територия Две могили и Иваново“ и участва чрез свой представител в органите на сдружението.

В интерес на населението на общината е гореописания имот – частна общинска собственост да бъде предоставен безвъзмездно за ползване на „МИГ Лидер на територия Две могили и Иваново“, тъй като с част от средствата по проекта сдружението има намерение да ремонтира помещението, което използва, както са посочили в писмо с вх. № 174/14/01/2022 г. Освен това чрез своето функциониране на територията на общината, сдружението ще може да осъществява целите, заложи в Устава му, а именно да работи за повишаване на качеството на живот на територията на общините Две могили и Иваново, да създава възможности за дългосрочна заетост и повишаване на доходите на територията на общините Две могили и Иваново, да подкрепя социални и организационни промени в общността на основата на обединяване на интересите на публичния, икономическия и гражданския сектор, както и да осъществява други основни цели, заложи в Устава, които са в обществен интерес.

По девета точка от дневния ред докладва Галя Додева

Община Две могили е собственик на следния недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: сграда „Здравно заведение“ (бивша Поликлиника), с идентификатор 20184.1.1565.1 по КККР на гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе, с административен адрес: гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе, ул. „Христо Ботев“ № 19 по Акт за публична общинска собственост № 3725 от 24.03.2015 г.

В деловодството на Община Две могили има постъпило заявление, с което е изявено желание да бъде наета част от гореописания имот с площ от 1.00 кв. м., намираща се на вход/изхода в дясната страна на първи етаж /партера/ от сградата за срок от 10 години. Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост и чл. 17, ал. 1 от Наредба № 7 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Две могили, област Русе, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след Решение на Общинския съвет. Съгласно ал. 2 на чл. 17 от Наредбата, отдаването под наем се осъществява след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава Седма. В тази връзка е необходимо да бъде взето Решение от Общински съвет за провеждането на търг за отдаването под наем на горепосочената част от имот – публична общинска собственост.

По десета точка от дневния ред докладва Ивайло Пенев

Постъпило е заявление, за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план с входящ № 1019 от 08.11.2021 г., от Община Две могили, Дирекция „Регионално развитие“, отдел „Общинска собственост“.

Към заявлението е приложено задание, за изработване на проект, за изменение на Подробен устройствен план - изменение план за улична регулация /ПУП – ИПУР/ от ОТ 31 до ОТ 69 и изменение план, за регулация /ИПР/ на УПИ III в кв. 82 по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе. Съгласно регулационния план на с. Баниска, е

предвидена улица от ОТ 31 през ОТ 32, ОТ 33, ОТ 34, ОТ 35, ОТ 36, ОТ 37 до ОТ 69. За същата, не са прилагани улично регулационните отреждания. Няма изградени улично платно, тротоари и комуникации в това число водопровод, улично осветление, ел. мрежи и други благоустройствени мероприятия.

На място има изграден асфалтов път, в непосредствена близост до предвидения с одобрен план, който осигурява транспортен достъп на квартали 16, 36, 38 и 82 до главния път на с. Баниска и не е отразен на регулационния и кадастрален план.

В обхвата на регулационния план не могат да се определят еднозначно границите на квартал 82.

Цел на изменението е да се изработи ПУП-ИПУР от ОТ 31 до ОТ 69 и ИПР за УПИ III в кв. 82 по плана на с. Баниска. Предвидената в регулационния план улица от ОТ 31 до ОТ 69 да се измени в габарита на съществуващия асфалтов път, като се създаде транспортен достъп на квартали 16, 36, 38 и 82 до главния път на с. Баниска. Новопроектираната улица разделя кварталите 82 и 32 и се определя югоизточната граница на квартал 82 и с оглед на сервитутните ограничения на преминаващия през него далекопровод ВЕЛ 20 KV се образуват два нови урегулирани поземлени имоти УПИ III и УПИ IV.

По единнадесета точка от дневния ред докладва Галя Додева

През м. януари 2022 година в деловодството на Община Две могили е постъпило писмо с покана от господин Пенчо Милков – Председател на УС на Организация за управление на Дунавски туристически район с предложение Община Две могили да участва като член в Сдружението.

Организацията за управление на Дунавски туристически район /ОУДТР/ е учредена през 2019 година. Създаването ѝ е иницирано от Закона за туризма /Глава трета Туристическо райониране/. Осъществява дейността си в съответствие с Конституцията на Република България, Закона за туризма, действащото законодателство и приетия си устав и цели регионално представяне на туристическите дадености на България и района, и изграждане на комбинирани туристически продукти, специфични за района.

Съгласно Концепцията за туристическо райониране на Република България седалището на ОУДТР е в град Русе.

Целите на ОУДТР са формиране на регионални туристически продукти, регионален маркетинг и реклама, сътрудничество между заинтересованите страни, стратегическо планиране за утвърждаване на широка специализация на Дунавски туристически район в областта на културно-историческия, приключенски и екотуризъм, ловен, кулинарен, религиозен туризъм и други.

Членството в Организацията е доброволно. Годишният членски внос за нашата община ще бъде 500,00 лв. /за общини с население под 10000 жители – 500 лв/.

Основните дейности са разработване и прилагане на маркетингова стратегия, реализиране на проекти по програми на Европейския съюз, подпомагане на кметове по изпълнения на задълженията им по Закона за туризъм, поддържане на база данни за района, обмен на информация, дейности по обучение и повишаване на качеството на туристическите услуги и други.

Заседанието на постоянната комисия завърши в 09:30 часа.

Подписали протокола:

1.
(Румен М. Марков)

2.
(Ахмед Н. Ахмед)

3.
(Галя М. Додева)

4.
.....
(Ивайло Д. Иванов)

5.
(Мехмед Р. Мехмедов)

6.
(Драгомир Д. Драганов)

7.
(Ивайло П. Иванов)

Председател на комисията:

_____ (Румен Марков)

Секретар на комисията:

_____ (Ахмед Недрет)