

# **VIII – МИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДВЕ** **МОГИЛИ**

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО И  
СТРОИТЕЛСТВО, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, МЕСТНО  
САМОУПРАВЛЕНИЕ И НОРМАТИВНА УРЕДБА”**

## **ПРОТОКОЛ**

### **№ 30**

Днес, на **14.04.2022 г. от 08.30 часа**, в град Две могили, в сградата на Общината, в стаята на Общинския съвет, се проведе заседание на постоянната комисия по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”, на което присъстваха:

1. Румен Манолов Марков – Председател.
2. Ахмед Недрет Ахмед – Секретар.
3. Галя Миткова Додева – Член.
4. Ивайло Димитров Иванов – Член.
5. Мехмед Руждиев Мехмедов – Член.
6. Драгомир Дамянов Драганов – Член.
7. Ивайло Пенев Иванов – Член.

**След като се събрахме доброволно и след като установихме, че няма законни пречки, единодушно приехме следния дневен ред:**

1. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №105/12.04.2022г. -Продажба на придаваеми площи по улична регулация към УПИ IV-353, УПИ IX-354 и УПИ X-354 в кв. 3 по регулационния план на с. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе.
2. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №101/11.04.2022г. Информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Баниска през последната година и проблемите, които стоят пред него.
3. Разглеждане на Докладна записка от Божидар Борисов с вх. №91/13.04.2022г. -Приемане бюджета на община Две могили.

#### **По първа точка от дневния ред докладва Ахмед Недрет**

Постъпило е Заявление с вх. № 804 от 23.02.2022 г. от Александър Йорданов Петков, с което лицето изявява желание за закупуване на 81 кв. м. придаваема площ по улична регулация, които се придават към УПИ IV-353 в кв. 3 по регулационния план на с. Кацелово, общ. Две могили, 40 кв. м. придаваема площ по улична регулация, които се придават към УПИ IX-354 в кв. 3 по регулационния план на с. Кацелово, общ. Две могили и 226 кв. м. придаваема площ по улична регулация, които се придават към УПИ X-354 в кв. 3 по регулационния план на с. Кацелово, общ. Две могили. Общата площ на придаваемите места към трите имота е 347 кв. м.

Частта от имота, която се засяга от плана за регулация е публична общинска собственост, поради което е необходимо вземане на решение от Общински съвет за обявяването му за частна общинска собственост преди сключването на договор за покупко – продажба.

Данъчната оценка на 81 кв. м. придаваема част към IV-353 в кв. 3 по регулационния план на с. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе е 289,10 лв. (двеста осемдесет и девет лева и десет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 680400212 от 29.03.2022 г., пазарната оценка е 334,92 лева (триста тридесет и четири лева и деветдесет и две), съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

#### РЕШЕНИЕ:

1. Обявява придаваем терен с площ от 81.00 кв. м. по улична регулация, придаван от ул. „Сакар планина”, с. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе към УПИ IV-353 в кв. 3 по регулационния план на с. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе за частна общинска собственост.

2. Обявява придаваем терен с площ от 40.00 кв. м. по улична регулация, придаван от ул. „Ропотамо”, с. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе към УПИ IX-354 в кв. 3 по регулационния план на с. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе за частна общинска собственост.

3. Обявява придаваем терен с площ от 226.00 кв. м. по улична регулация, придаван от ул. „Ропотамо”, с. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе към УПИ X-354 в кв. 3 по регулационния план на с. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе за частна общинска собственост.

4. Да се продаде терен - общинска собственост с площ от 81,00 кв. м. по улична регулация, придаван от ул. „Сакар планина”, с. Кацелово, общ. Две могили към УПИ IV-353 в кв. 3 по регулационния план на с. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе на Александър Йорданов Петков, след заплащане на цена в размер на 334,92 лева (триста тридесет и четири лева и деветдесет и две) без ДДС или 401,90 лева (четиристотин и един лева и деветдесет стотинки) с ДДС.

5. Да се продаде терен - общинска собственост с площ от 40,00 кв. м. по улична регулация, придаван от ул. „Ропотамо”, с. Кацелово, общ. Две могили към УПИ IX-354 в кв. 3 по регулационния план на с. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе на Александър Йорданов Петков след заплащане на цена в размер на 165,39 лева (сто шестдесет и пет лева и тридесет и девет стотинки) без ДДС или 198,47 лева (сто деветдесет и осем лева и четиридесет и седем стотинки) с ДДС.

6. Да се продаде терен - общинска собственост с площ от 226,00 кв. м. по улична регулация, придаван от ул. „Ропотамо”, с. Кацелово, общ. Две могили към УПИ X-354 в кв. 3 по регулационния план на с. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе на Александър Йорданов Петков след заплащане на цена в размер на 934,47 лева (деветстотин тридесет и четири лева и четиридесет и седем стотинки) без ДДС или 1121,36 лева (хиляда сто двадесет и един лева и тридесет и шест стотинки) с ДДС.

#### **По втора точка от дневния ред докладва Галя Додева**

Населението на село Баниска по локална база данни с постоянен адрес е 1249 човека и настоящ адрес 942 човека. На територията на населеното място има 604 имота /къщи с дворни места и празни дворни места/. От които в 57 къщи живеят самотни възрастни хора, 237 къщи са празни като едва 40% се обитават сезонно а останалите къщи и дворни места са изоставени и собствениците не полагат грижи за почистване на района около имота.

#### Култура

- Читалище „Н. Й. Вапцаров – 1914” се развива успешно, защото още през 1914 година е създадено да задоволява най-насъщните културни потребности на населението ни. То разполага с много богат и различен библиотечен фонд, достатъчен да задоволи нуждите на читателя.

За мое съжаление целта която е набелязана тук - всяка година да се поддържа и пресъздава по един народен обичай от миналото в който да участват както самодейците така и децата от училище и детска градина и тази година не можа да се осъществи поради ограничителните мерки.

За постигане на целта която има тази културна институция заедно в екип работим кметство, читалище, детска градина, училище и църква.

Към читалището има театрален състав, певческа група.

Образование

ОУ „Хр. Ботев”

В училището се обучават ученици от 1 до 7 клас.

ЦДГ „Първи юни”

В детската градина има деца от 2 до 6 години и 8 работещи – педагогически и непедagogически състав.

Здравеопазване и социални дейности

- Здравна служба

Лекар, стоматолог, мед. фелдшер, и шофьор – благодарение на екипа медици засега в селото ни няма проблеми.

- Социални дейности

- социален патронаж се ползва от 7 потребители за топъл обяд „ Домашен социален патронаж и 10 потребителя ползват социалната услуга „ Обществена трапезария“;

- Проблем

- от 110 бр. контейнери, на територията на селото има 80 бр. контейнери които са малко за задоволяване потребностите на населението особено в летните месеци.

Транспорт

- има осигурен обществен транспорт на населението до гр. Русе и гр. Две могили  
- там се прави и връзка с влаковете

- проблеми:

- В новият християнски парк има скъсана и унищожена оградна мрежа в разстояние на 10 метра.

Пътят до гробищните паркове е коларски и в мокро – дъждовно време е трудно проходим, тази година засипахме наклона с едри камъни но трябват още за да се стигне и до мюсюлманските гробища.

И двата парка се окосяват ежегодно и се поддържат в благоприятен вид.

### **По трета точка от дневния ред докладва Румен Марков**

Приемане бюджета на община Две могили.

Отношение по докладна записка взе Драгомир Дамянов – Общински съветник:

Исках да чуя и други общински съветници да вземат отношение, защото бюджетът на една община е много важна част от развитието на общината за този период, макар че ние го приемаме в м. април, той касае развитието и инвестиционната програма и всички социални дейности, спорт, цялостната дейност в икономически спектър, обществената дейност на територията на Общината.

Кметът беше обширен, запозна ни с цялата структура на Общината, действително бюджетът е балансиран, но има някои нюанси, които г-н Марков сподели.

Какво ни прави впечатление – първо, ръста на работните заплати при 4.5 %, ние увеличаваме с 10 %, което е нормално и сме за това увеличение. Но не на всяка

институция увеличението е с 10 %, това е само за общинска администрация. Ако вземем, например ОП ОХ, там средната работна заплата е 702 лева, това дори е под минималната работна заплата, средната работна заплата в ОП Чистота е 993 лева, средните работни заплати в общинска администрация са в размер на 1 336 лева за държавните дейности, а за местните дейности е в размер на 1 053 лева. В този смисъл имаме различни критерии, относно възнагражденията в отделните институции.

В момента дофинансираме ОП ОХ със 196 901 лева, като общия размер на разходите е 426 000 лева, а общият размер на приходите са 229 000 лева. От това става ясно, че 46 % от разходите, които се правят ние ги дофинансираме от местни дейности.

Другото, което е важно – мисля, че неправилно са разписани този капиталов разход за изграждане на терен за тенис-корд. Тук трябваше да се напише, че е инфраструктура на целия терен, зелени площи, ограда, защото един терен за тенис-корд в най-скъпия му размер е не повече от 50 000 лева. Това вече буди съмнение, че тези другите средства няма да бъдат употребени за изграждане на този терен. Ако беше написано, че тази сума е за изграждане на цяла инфраструктура, ние бихме се съгласили с това, но само за изграждане на терен с тенис-корд, тази сума е 5 пъти по-голяма от самия терен, който се изгражда. Вие знаете размерите на официалния терен са 16/32 метра, като отстрани има допълнително по 4-5 метра от основния терен за професионален тенис.

Другото, което ни прави впечатление – на общественото обсъждане почти не се загатна за бюджетите на кметсвата и кметските наместничества, даде се една информация след срещата в комисиите. Хубаво е да се знае, че за кметствата, които са второстепенни разпоредители с бюджетни средства няма нито един лев за капиталов разход, включително и кметските наместничества.

Аз искам да обявя какви средства ще бъдат предоставени за всяко кметство:

Баниска – 137 000 лева;

Кацелово – 118 000 лева;

Бъзовец – 112 000 лева;

Батишница – 107 000 лева;

Чилнов – 105 000 лева.

Разходите за държавни дейности на служителите са между 32 и 38 000 лева.

За кметските наместничества – К. Върбовка 108 000 лева; Могилино – 81 000 лева; Острица – 82 000 лева; Широково – 53 000 лева; Пепелина – 25 000 лева. В нито едно населено място, с изключение на Широково не е предвиден капиталов разход. Това нас

ни притеснява, защото ние много пъти сме вкарвали някои докладни записки, които не се приемаха. Така беше решило мнозинството, сега виждам, че това мнозинство се разцепва и голяма част от това мнозинство не е съгласно с така предложения проекто-бюджет. Затова е необходим консенсус, много е лесно да се работи когато имаш мнозинство зад гърба и да убеждаваш опозицията, че това е най-перфектния бюджет, че не е възможно да бъде структуриран по друг начин, което не е правилно. Тази община има дълга история и тя не започва от сегашния Кмет. Затова имаме предложение и за награждаване на бивши кметове с почетни граждани. Трябва да има едно уважение към институцията кмет. В тази връзка нашето предложение, относно тези капиталови разходи за всички населени места по кметства да им се увеличи с 20 000 лева за капиталов разход. Трябва по един или друг начин средствата да се намалят, защото така както са формулирани за изграждане на

спортен комплекс по една или друга причина не отговарят на действителността. Пак има една голяма заблуда, на предните комисии разгледахме проекта за тази спортна зала. Значи това не е спортна зала, това е един салон с размери 12/16 м с 3.80 м височина, която става за борба, за джудо, за тенис на маса. Впечатлението на голяма част от жителите на общината е, че това ще бъде спортна зала със седалища места и т.н. Общинските съветници когато гласуваме, не трябва да гласуваме само сумата, а трябва да бъдем запознати и с проекта, който ще се осъществи. Затова е нужна опозицията, затова е нужен и дебата – дали това е най-необходимо изграждането на този комплекс

В този смисъл трябва да се бутнат някои неща по бюджета, за да бъде приет той, и за заплатите трябва да има увеличение и в други сфери, не само в общинска администрация. За ЦПЛР се разбрахме, че на един по-следващ етап ако има нужда от дофинансиране ще го направим.

Също така ми направи недобро впечатление във връзка с изграждането на този фотоволтаичен парк – казахме, че част от тези средства, които ще се получат, включително и от авансовото плащане, имаше едно решение на общинския съвет 30 % от средствата трябва да остават за населените места като приходи. Не е редно линията Кацелово, Каран Върбовка, Широково да не се обслужва повече от една година и ние да не инвестираме там да пуснем една линия за тези хора, които са отдели от общинския център.

Моето предложение е това – или да се преработи капиталовата програма, защото в този вид този бюджет няма как ние да го гласуваме. Затова предлагам да излезем почивка, да съгласуваме тези неща, за да може всичко да върви напред. Вече сме м. април и не е редно бюджетът да не го приемаме и да работим с 1/12.

**Заседанието на постоянната комисия завърши в 09:30 часа.**

**Подписали протокола:**

1. ....  
(Румен М. Марков)

2. ....  
(Ахмед Н. Ахмед)

3. ....  
(Галя М. Додева)

4. ....  
(Ивайло Д. Иванов)

5. ....  
(Мехмед Р. Мехмедов)

6. ....  
(Драгомир Д. Драганов)

7. ....  
(Ивайло П. Иванов)

**Председател на комисията:**

\_\_\_\_\_ (Румен Марков)

**Секретар на комисията:**

\_\_\_\_\_ (Ахмед Недрет)